



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 20 de abril de 2026

PARA: . OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO , Contratista

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA Y SOLICITUD DE INFORMACION
PQRSD DOCU SNR2026ER-086310-2 de fecha marzo 30 de 2026.

Respetada Doctora Janeth Cecilia;

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, la señora Yolanda Renza Cotacio, solicita lo siguiente.

(...)“Solicito un certificado de libertad de predio con matricula50C1796317 y aparece error de validacion matricula, No se puede generar el certificado matricula en calificacion. 18-Turno:2025-50C-3-24296.\r\n Solicito informacion a que corresponde esta anotacion?desde al año pasado se viene presentando esta anomalia y a mi no se me ha informado por ningun medio, que tramite esta afectando mi predio, o a que corresponde esta anotacion.

.(.).”

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.

“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario



Superintendencia de Notariado y Registro

competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición, toda vez, que revisado en el sistema misional el folio de matrícula inmobiliaria número 050C-1796317, figura en trámite con el turno de radicación de corrección número 2025-50C-3-24296, figura en revisión y análisis, desde el día 31 de octubre de 2025, y no se evidencia avance alguno al respecto.

Detalles de Turno	
Datos básicos de Turno	
Número del Turno	2025-50C-3-24296
Fecha de Radicación	31/10/2025
Tipo de Certificado	
Tipo de Tarifa	
Número de Recibo	
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	REVISION Y ANALISIS
Estación Asignada	X-JORGE.APARICIO
Resolución	
Relación Actual	NO ESTA RELACIONADO
Fase Relacion Actual	NO ESTA RELACIONADO
Motivo de la Solicitud - Descripción	BLOQUEO PREVENTIVO FOLIO

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.



Superintendencia de Notariado y Registro



Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia PQR SNR2026ER-086310-2.

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR